

ПК УГН/17
ПК ПК
31.05.



Община Пловдив

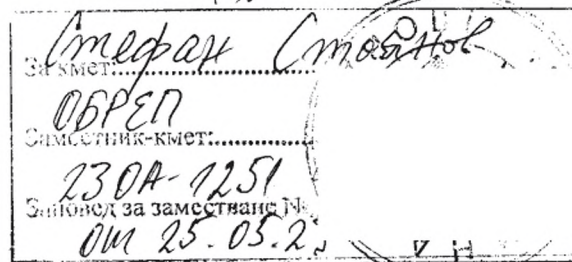
пл. Стефан Стамболов 1
N: 23 ПОБС-152
от 31.05.2023 13:32
Проверка на plovdiv.bg
Код : IJ0325CCA84

ОБЩИНА ПЛОВДИВ

в. 4000, пл. «Стефан Стамболов» № 1, тел: (032) 656 701, факс: (032) 656 703
www.plovdiv.bg, e-mail: info@plovdiv.bg

ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ПЛОВДИВ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ОТ ПЛАМЕН РАЙЧЕВ
ЗАМ.-КМЕТ СИ
ОБЩИНА ПЛОВДИВ
(ЗА ЗАМ.-КМЕТ УТОС, СЪГЛАСНО
ЗАПОВЕД ЗА ЗАМЕСТВАНЕ № 210А-3240/01.12.2021 г.)



ОТНОСНО: Даване на съгласие за промяна на предназначението на части от поземлени имоти с идентификатори 56784.248.45 и 56784.252.50, съставляващи части от земеделска земя с начин на трайно ползване: за селскостопански, горски, ведомствен път, в път с трайна настилка, с цел осигуряване на „Транспортен достъп“ до УПИ 248.24, за производствени и складови дейности, обществено и делово обслужване, образуван от поземлен имот с идентификатор 56784.248.24 по КК и КР на гр. Пловдив, м. „Прослав“, като процедурите са за сметка на заинтересованото лице.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Пловдив е постъпило заявление с вх. № 22 П-9207-(1)/27.09.2022 г. от
чрез пълномощника -собственик на ПИ с ИД 56784.248.24 по КК и КР на гр. Пловдив,
одобрени със заповед РД-18-48/ 03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ 4662 кв.м.,
находящ се в гр. Пловдив, местност „Прослав“, за утвърждаване на трасе за транспортен достъп до УПИ
248.24, за производствени и складови дейности, обществено и делово обслужване, образуван от ПИ с
идентификатор 56784.248.24 по КККР на гр.Пловдив, район „Западен“, местност „Прослав“ и възлагане
на процедура за промяна на предназначението на части от ПИ с ИД 56784.248.45 и 56784.252.50 по
КККР, с НТП: за селскостопански, горски, ведомствен път – публична общинска собственост.

За ПИ с ИД 56784.248.24 по КККР на гр.Пловдив, район „Западен“, местност „Прослав“ към
настоящия момент е изготвен проект на ПУП-ПРЗ, с промяна предназначението на земеделската земя,
разгледан с протокол № 3/01.02.2023 г. на ЕСУТ, като се урегулира и се образува УПИ 248.24, за
производствени и складови дейности, обществено и делово обслужване, с ново свободно застрояване.
Транспортният достъп до имота се осигурява от полски пътища с ИД 56784.248.45 и 56784.252.50.

В ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ е определен редът и необходимите документи за промяна предназначение на
земеделска земя за неземеделски цели, като промяната предназначението на земеделски земи за
неземеделски нужди става и в съответствие с Общите устройствени планове. Изискване на закона–чл.
21, ал. 2 и 3-е при промяна предназначението на земеделски земи частна собственост за неземеделски
нужди едновременно с основната площадка или трасе да се определят необходимите спомагателни и
допълнителни площадки и трасета за осигуряване на транспортен достъп чрез път с трайна настилка, за
терени за временно ползване и други, свързани с изграждането и/или с ползването на основния обект.

В тази връзка достъпът до поземлен имот с ИД 56784.248.24 по КК и КР /частна собственост/ по
КК и КР на гр. Пловдив, находящ се в гр. Пловдив, местност „Прослав“ ще се осъществява през части от

ПИ с ИД 56784.248.45 и 56784.252.50 по КК, съставляващи части от земеделска земя с начин на трайно ползване: за селскостопански, горски, ведомствен път. За ПИ с ИД 56784.248.45 засегната площ е 0.831 дка, за ПИ с ИД 56784.252.50 засегната площ е 1.514 дка, респ. необходимата площ от поземлените имоти-публична общинска собственост, за която следва да бъде променено предназначението е общо 2.345 дка (*съгласно изготвения парцеларен план на трасето за транспортен достъп, с координати на чупките и регистър на засегнатите имоти с баланс*).

Съгласно чл.3, ал. 1, т. 1 от ЗОС, горесцитираните поземлени имоти са публична общинска собственост, като във връзка с разпоредбата на чл. 56 от ЗОС за тях не се съставят актове за общинска собственост.

Предвид горното е необходимо да бъде променено и предназначението на частите от недвижимите имоти-общинска собственост, през които ще бъде осъществяван транспортния достъп до основния обект, с оглед факта, че промяната на предназначението на трасето, през което ще се осъществява транспортният достъп до основния обект става по общия ред и едновременно с него, а съгласно чл. 30, ал. 3 от ППЗОЗЗ „Определянето на площадка или трасе за нуждите на физическо или юридическо лице върху земи от общинския поземлен фонд се извършва след предварително писмено съгласие на общинския съвет“.

С оглед изложеното е необходимо съгласие от Общински съвет-Пловдив за утвърждаване на трасе за транспортен достъп до съответния имот-частна собственост през имот-публична общинска собственост, както и съгласие за промяна на предназначението на части, с обща площ 2.345 дка, от земеделската земя с НТП: селскостопански, горски, ведомствен, път в „път с трайна настилка“.

Настоящото предложение е обвързано с основанията на чл. 21, ал. 2 и ал. 3 от ЗОЗЗ и при спазване на ППЗОЗЗ и във връзка с изискванията на Министерство на земеделието. **Следва да се има предвид, че настоящото предложение не води до промяна характера на собствеността на недвижимия имот-публична общинска собственост, нито пък по един или друг начин съставлява акт на разпореждане.**

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет –Пловдив да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

Като взе предвид, че в Община Пловдив е постъпило заявление с вх. 22 П-9207-(1)/27.09.2022 г. от чрез пълномощника Даниела Пухалева-собственик на ПИ с ИД 56784.248.24 по КК и КР на гр. Пловдив, одобрени със заповед РД-18-48/ 03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ 4662 кв.м., находящ се в гр. Пловдив, местност „Прослав“, за утвърждаване на трасе за транспортен достъп до УПИ 248.24, за производствени и складови дейности, обществено и делово обслужване, образуван от ПИ с идентификатор 56784.248.24 по КККР на гр.Пловдив, район „Западен“, местност „Прослав“ и възлагане на процедура за промяна на предназначението на части от ПИ с ИД 56784.248.45 и 56784.252.50 по КККР, с НТП: за селскостопански, горски, ведомствен път – публична общинска собственост;

Като взе предвид, че за ПИ с ИД 56784.248.24 по КК на гр. Пловдив, местност „Прослав“ към настоящия момент е изготвен проект на ПУП-ПРЗ, с промяна предназначението на земеделската земя, разгледан с протокол № 3/01.02.2023 г. на ЕСУТ, като се урегулира и се образува УПИ 248.24, за производствени и складови дейности, обществено и делово обслужване, с ново свободно застрояване. Транспортният достъп до имота се осигурява от полски пътища с ИД 56784.248.45 и 56784.252.50.

Съгласно извлечение от ОУП-Пловдив /изменение/, одобрен с Решение № 521, взето с протокол № 22/24.11.2022 г., на ОбС-Пловдив, поземлени имоти с идентификатори 56784.248.24 и 56784.248.45 попадат в устройствена зона Соп – смесена общ. обл. и произв. складова зона, поземлен имот с идентификатор 56784. 252.50 попада в територия за транспорт и комуникации;

Като взе предвид, че в ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ е определен редът и необходимите документи за промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски цели, като промяната предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди става и в съответствие с Общите устройствени планове:

Като взе предвид, че изискване на закона—чл. 21, ал. 2 и ал. 3 от ЗОЗЗ при промяна предназначението на земеделски земи, частна собственост, за неземеделски нужди едновременно с основната площадка или трасе да се определят необходимите спомагателни и допълнителни площадки и трасета за осигуряване на транспортен достъп чрез път с трайна настилка, за терени за временно ползване и други, свързани с изграждането и/или с ползването на основния обект;

Като взе предвид, че достъпът до поземлен имот с ИД 56784.248.24 по КК и КР /частна собственост/ ще се осъществява през части от поземлен имот с идентификатори ПИ с ИД 56784.248.45 и 56784.252.50, с начин на трайно ползване: за селскостопански, горски, ведомствен път, като в тази връзка е необходимо към преписката в МЗ да се приложи и необходимата документация по чл. 40 от ППЗОЗЗ /за промяна на предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди/ за частта от земеделската земя, необходима за транспортен достъп до обекта;

Като взе предвид, че поземлени имоти с идентификатори 56784.248.45 и 56784.252.50 по КК и КР на гр. Пловдив, находящи се в гр. Пловдив, местност „Прослав“, са публична общинска собственост по смисъла на чл.3, ал. 1, т. 1 от ЗОС, като във връзка с разпоредбата на чл. 56 от ЗОС за същите не се съставят актове за общинска собственост;

Като взе предвид, че с оглед процедиране и финализиране преписката пред Министерство на земеделието, е необходимо да бъде променено предназначението на части от недвижими имоти-общинска собственост, през които ще бъде осъществяван транспортния достъп до основния обект, с оглед факта, че промяната на предназначението на обекта, през който ще се осъществява транспортният достъп до основния обект става по общия ред и едновременно с него, а съгласно чл. 30, ал. 3 от ППЗОЗЗ „Определянето на площадка или трасе за нуждите на физическо или юридическо лице върху земи от общинския поземлен фонд се извършва след предварително писмено съгласие на общинския съвет“;

Като взе предвид, че настоящото предложение е обвързано с основанията на чл. 21, ал. 2 и ал. 3 от ЗОЗЗ и при спазване на ППЗОЗЗ и във връзка с изискванията на Министерство на земеделието, като следва да се има предвид, че настоящото предложение не води до промяна характера на собствеността на недвижимия имот-публична общинска собственост, нито пък по един или друг начин съставлява акт на разпореждане;

и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 21, ал. 2 и ал. 3 от ЗОЗЗ и чл. 30, ал. 3 от ППЗОЗЗ и чл. 5, ал. 1 от ЗУТ, Общински съвет – Пловдив

РЕШИ:

1. Дава съгласие за утвърждаване на трасе за транспортен достъп (съгласно изготвения парцеларен план на трасето за транспортен достъп, с координати на чупките и регистър на засегнатите имоти с баланс) за поземлен имот с идентификатор 56784.248.24 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, представляващ земеделска земя в процедура за промяна предназначението за обект: УПИ 248.24, за производствени и складови дейности, обществено и делово обслужване, с ново свободно застрояване, съгласно изготвен проект на ПУП-ПРЗ, с промяна предназначението на земеделската земя, разгледан с протокол № 3/01.02.2023 г. на ЕСУТ, като транспортният достъп до имота се осигурява през части от имоти - публична общинска собственост с обща площ 2.345 дка, с начин на трайно ползване: за селскостопански, горски, ведомствен път, съставляващи части от поземлени имоти с идентификатори 56784.248.45 /с площ 0.831 дка/, и 56784.252.50 /с площ 1.514 дка/, по КК и КР на гр. Пловдив, находящ се в гр. Пловдив, местност „Прослав“.

2. Дава съгласие за промяна на предназначението на части от поземлени имоти с ИД 56784.248.45 и 56784.252.50 по КК и КР на гр. Пловдив, съставляващи земеделска земя с начин на трайно ползване: за селскостопански, горски, ведомствен път в път с трайна настилка, с обща площ 2.345 дка (съгласно изготвения парцеларен план на трасето за транспортен достъп, с координати на чупките и регистър на засегнатите имоти с баланс), находящи се в гр. Пловдив, местност „Прослав“, с НТП: селскостопански, горски, ведомствен път, за определяне на трасе за осигуряване на транспортен достъп до ПИ с идентификатор 56784.248.24 чрез „път с трайна настилка“.

3. Определя общ срок на валидност на съгласията по т. 1 и т. 2 до 3 години, считано от датата на влизане в сила на решението.

4. Възлага на _____, чрез пълномощника _____-собственик на ПИ с ИД 56784.248.24 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, да проведе процедура за промяна предназначението на части от поземлени имоти с идентификатори 56784.248.45 и 56784.252.50 по КК и КР на гр. Пловдив, с НТП: селскостопански, горски, ведомствен път, като от името на общината и за своя сметка извършва всякакви правни и фактически действия пред съответните административни органи, други лица, организации и учреждения в страната, като съставя, подава, получава, прилага и изземва всички необходими документи (молби, заявления, скици, удостоверения, решения, акт за категоризация, като изброяването на фактически и правни действия и документи е примерно и не следва да се приемат като изчерпателно изброени), относими за започване на процедурата за промяна предназначението до нейното окончателно приключване.

5. За настоящото решение да бъде уведомен Кмета на община Пловдив.

6. Решението да се съобщи по реда на чл. 61 от АПК на заинтересованите лица.

ПРИЛОЖЕНИЕ: копие от заявление с вх. 22 П-9207-(1)/27.09.2022 г. от _____ чрез пълномощника _____ ведно с приложенията към същото.

С уважение,
За Зам.-кмет УТОС,
съгласно Заповед №210А-3240/09.12
ПЛАМЕН РАЙЧЕВ
Заместник -кмет СИ

Съгласували:
Николай Аджеларов
Директор дирекция С

Мирослава Турлавова
Началник отдел

инж. Надежда Христов
Началник отдел ОИР

Изготвил:
инж. Антоанета Гаджовска
Гл. експерт ОИР